**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**

As partes abaixo qualificadas:

**VendedorX:** **Nome Completo,** BrasileirX, portadorX da carteira de identidade nº **XX.XXX.XXX-X** e do CPF **XXX.XXX.XXX-XX,** residente e domiciliado a **Rua X, nº X, Bairro x, Cidade de Guarujá, Estado de São Paulo.**

**CompradorX:** **Nome Completo,** BrasileirX, portadorX da carteira de identidade nº **XX.XXX.XXX-X** e do CPF **XXX.XXX.XXX-XX,** residente e domiciliada a **Rua X, nº X, Bairro X, Cidade de Guarujá, Estado de São Paulo.**

Firmam entre si o presente contrato de venda e posse do imóvel, pelo **VENDEDORX** e a **COMPRADORX**, referente a uma Casa medindo **6.00 X 10.00**, situada a **Rua X, nº X, Bairro X, Cidade de Guarujá, Estado de São Paulo.**

**Pagamento:**

Por força deste instrumento, a **COMPRADORX** pagou ao **VENDEDORX**

**R$ X (X reais) à vista.**

O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Por estarem assim juntos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guarujá, 11 de Dezembro de 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Nome e assinatura do vendedor)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Nome e assinatura da compradora)